



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Marek Hattas, primátor Mesta Nitra
Číslo materiálu:	461/2020
Názov materiálu:	Návrh na zámer spolupráce pri výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.
Spracovateľ:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Napísal:	Mgr. Michaela Jedličková, referent právnik
Prizvať:	–
Dátum rokovania MMZ:	25.02.2020
Dátum vyhotovenia:	20.02.2020

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer spolupráce pri výmene, výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer ďalšej spolupráce so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 v zastúpení Pavol Čery, za účelom výmeny, výstavby a údržby prístreškov mestskej hromadnej dopravy na území mesta Nitra na dobu ďalších 15 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti novej zmluvy o spolupráci, a to za nasledovných podmienok:

- a) po skončení doby platnosti novej zmluvy o spolupráci, budú všetky autobusové prístrešky vybudované spoločnosťou euroAWK spol. s r.o., prevedené do majetku Mesta Nitra bezodplatne;
- b) vymenených bude len 72 ks už existujúcich autobusových prístreškov + maximálne 30ks nových podľa dohody a požiadavky Mesta Nitra;
- c) poradie výmeny jednotlivých autobusových prístreškov bude dohodnuté vopred;
- d) nové autobusové prístrešky budú obsahovať: uzamykatelne vetriny na umiestnenie príchodov/odchodov autobusov v zadnej časti, iba jeden citylight v smere odchodu autobusov a každá zastávka bude viditeľne označená názvom danej zastávky;
- e) počet samostatne stojacich citylightov bude korešpondovať počtu novopostavených autobusových prístreškov MHD (1ks autobusový prístrešok = 1ks samostatne stojaci citylight), pričom ich umiestnenie bude podliehať odsúhlaseniu Útvárom hlavného architekta;
- f) do mesta nebudú umiestnené zastávky s vegetačnými strechami;
- g) spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. poskytne Mestu Nitra jednorazovú investíciu v hodnote 60tis.€ viazanú účelom ich použitia: na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia určené pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do štyroch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci;
- h) spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. prevezme celkovú údržbu a opravy už existujúcich prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra, avšak bez zodpovednosti za ich technický stav, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. bude povinná informovať Mesto Nitra o zlom technickom stave autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra;
- i) spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. poskytne Mestu Nitra 400 plagátomesiacov/rok podľa vlastného výberu mesta, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. na vlastné náklady zabezpečí pre Mesto Nitra aj tlač a inštaláciu reklamných plagátov;
- j) spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. bude za každý postavený prístrešok MHD + citylight vetrínu hradíť nájomné vo výške 1,-€/rok;
- k) spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. zabezpečí zameranie všetkých existujúcich a plánovaných umiestnení prístreškov MHD a samostatne stojacich citylightov;
- l) v prípade umiestnenia zastávok a citylightov, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra bude spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;
- m) pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „Billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „Citylight“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.;
- n) pred realizáciou stavby – zastávky je spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pred realizáciou reklamnej stavby typu „Citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie reklamnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
 - pred realizáciou drobnej stavby - elektrickej prípojky k reklamnej stavbe typu „Citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie drobnej stavby

v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;

- o) spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. môže uskutočniť vyššie uvedené stavby, t.j. zastávku, reklamnú stavbu typu „Citylight“ a elektrickú prípojku k reklamnej stavbe typu „Citylight“ ohlásené podľa ust. § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len na základe písomných oznámení stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky“

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že spoločnosť euroAWK, spol. s r.o., vlastní na území mesta Nitra aktuálne cca 72ks prístreškov MHD, vybudovaných v súlade so Zmluvou o nájme a spolupráci v oblasti výstavby a údržby prístreškov MHD zo dňa 23.08.2000, v zmysle ktorej má spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. prednostné právo na predĺženie doby trvania tejto zmluvy. Doba použiteľnosti už existujúcich autobusových prístreškov sa končí, čo spôsobuje zvyšovanie nákladov na ich údržbu a opravy preto je potrebné ich postupne vymieňať za nové, modernejšie. Zároveň je potrebné regulovať počty reklamných citylightov v zastávkach podľa požiadaviek príslušných odborov MsÚ Nitra. Predmetné autobusové prístrešky budú teda formou takejto spolupráce postavené vo verejnom záujme pre potreby obyvateľov mesta bez zaťaženia rozpočtu Mesta Nitra.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

T: 31.12.2020

K: MR

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra
(spolupráca pri výmene, výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra –
spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a VZN č. 13/2019 o hospodárení s majetkom mesta Nitra v znení neskorších dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitra.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje dňa 06.08.2019 žiadosť ponuku na spoluprácu pri výstavbe prístreškov mestskej hromadnej dopravy od spoločnosti euroAWK, spol. s r.o., Bajkalská 19B, 821 01 Bratislava, IČO: 35 808 683 v zastúpení Pavol Čery (ďalej len „žiadateľ“) v ktorej spoločnosť euroAWK, s.r.o. ponúkla mestu Nitra nasledovné služby:

- postavenie **85 ks nových prístreškov** MHD na pozemkoch mesta Nitra podľa spoločného výberu strán v celkovej hodnote **cca 727.000,-€**
- **bezplatnú starostlivosť** o všetky MHD prístrešky v hodnote **cca 45.000,-€/rok**
- **reklamné priestory bezplatne pre mesto Nitra** v počte **540 plagátomiesiacov** na 1 kalendárny rok podľa vlastného výberu
- postavenie **cca 10 nových prístreškov MHD** s extenzívnymi **vegetačnými strechami**

Za horeuvedené poskytnuté služby spoločnosť euroAWK požaduje:

- v každom novopostavenom prístrešku MHD možnosť umiestniť 1ks reklamnej citylight vitríny
- za každý postavený prístrešok MHD postaviť a prevádzkovať počas doby trvania nájmu 1ks samostatne stojacu citylight vitrínu
- za každý postavený prístrešok MHD + citylight vitrínu nájom vo výške 1,-€/rok
- zmluvný vzťah k pozemkom pod prístreškami MHD a samostatne stojacim citylight vitrínam na dobu najmenej 20 rokov

Mesto Nitra - Odbor majetku dôkladne preskúmal pôvodnú, doteraz platnú Zmluvu o nájme a spolupráci v oblasti výstavby a údržby prístreškov MHD zo dňa 23.08.2000 v znení neskorších dodatkov, ktorá má v zmysle Dodatku č. 5 platnosť do 10.06.2020 s prednostným právom spoločnosti euroAWK spol. s r.o. na ďalšie pokračovanie.

Na základe toho konštatuje, že spoločnosť euroAWK, s.r.o. má aktuálne na území mesta Nitra umiestnených **72 ks autobusových prístreškov**, v ktorých je umiestnených 1 a viac citylight vitrín a 50 ks samostatne stojacich citylightov, pričom spoločnosť euroAWK, s.r.o. sa o tieto nepretržite stará a udržiava ich. Spoločnosť euroAWK, s.r.o. hradila v zmysle tejto zmluvy nájom vo výške 0,0332€/m² prenajatej plochy, t.j. **30,08 €/rok**.

V dnešnej dobe je potreba výmeny všetkých týchto prístreškov, nakoľko tieto majú životnosť cca 15 - 20 rokov. Mestu Nitra je aktuálne poskytovaných **cca 20 reklamných plôch**, pričom mesto Nitra hradí náklady na tlač plagátov v hodnote cca 15,-€ + DPH/plocha.

Na základe viacerých stretnutí s predstaviteľmi spoločnosti euroAWK, spol. s r.o. na úrovni prednostu MsÚ a v súčinnosti s Komisiou MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť a Útvaram hlavného architekta boli nad rámec pôvodnej ponuky dohodnuté podmienky tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

ÚHA:

Útvar hlavného architekta odporúča uzatvoriť novú zmluvu o spolupráci na ďalšie obdobie so spoločnosťou euroAWK, spol. s r.o., ale v dohodnutých bonusoch pre mesto Nitra žiadame vykonať nižšie uvedené úpravy:

Nové znenie bodu 2.:

„zameranie všetkých existujúcich a plánovaných umiestnení prístreškov MHD a aj samostatne stojacich citylightov zrealizovať až po schválení zámeru v Mestskom zastupiteľstve v Nitre a uzatvorení zmluvy o budúcej zmluve o spolupráci. V prípade umiestnenia zastávok a citylightov, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve mesta Nitra bude spoločnosť euroAWK, spol. s r.o.

postupovať v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.“

Súčasný znenie bodu 5 žiadame vypustiť z novej zmluvy o spolupráci, nakoľko v zmysle ust. § 88 ods. 7 a ods. 8 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na odstraňovanie nepovolených reklamných stavieb je oprávnená Asociácia vonkajšej reklamy, ktorá je registrovaná na Ministerstve dopravy a výstavby Slovenskej republiky. Členmi Asociácie vonkajšej reklamy sú tieto spoločnosti: Akzent BigBoard, a.s., NUBIUM, s.r.o., ISPA, spol. s r.o. a euroAWK, spol. s r.o., ktoré majú na území mesta Nitra v súčasnosti umiestnených 149 nepovolených reklamných stavieb.

Nové znenie bodu 5.: „Pred uzatvorením novej zmluvy o spolupráci spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. odstráni z územia mesta Nitra 8 ks reklamných stavieb typu „Billboard“ a 3 ks reklamných stavieb typu „Citylight“ na základe vydaných rozhodnutí o odstránení reklamných stavieb.“ (viď príloha)

K novej zmluve o spolupráci žiadame doplniť bod 8. v znení:

„Pred realizáciou stavby – zastávky je spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pred realizáciou reklamnej stavby typu „Citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie reklamnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. h) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Pred realizáciou drobnej stavby - elektrickej prípojky k reklamnej stavbe typu „Citylight“ je spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. povinná ohlásiť stavebnému úradu uskutočnenie drobnej stavby v súlade s ust. 55 ods. 2 písm. b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. môže uskutočniť vyššie uvedené stavby, t.j. zastávku, reklamnú stavbu typu „Citylight“ a elektrickú prípojku k reklamnej stavbe typu „Citylight“ ohlásené podľa ust. § 57 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov len na základe písomných oznámení stavebného úradu, že proti ich uskutočneniu nemá námietky.“

Návrh novej zmluvy o spolupráci po zapracovaní horeuvedených pripomienok žiadame pred podpísom zmluvných strán opätovne predložiť na vyjadrenie ÚHA.

VMČ č. 1 – Horné a Dolné Krškany:

prerokoval materiál a berie ponuku na vedomie

VMČ č. 2 – Staré mesto

neprerokoval

VMČ č. 3 – Čermán

prerokoval a stotožňuje sa vyjadreniami ÚHA

VMČ č. 4 – Klokočina

prerokoval a stotožňuje sa so stanoviskom komisie majetku a ÚHA a žiada aby spoločnosť naplnila najskôr rozhodnutie primátora mesta Nitra

VMČ č. 5 – Diely, P. Háje, Kyneč, Mlynárce

prerokoval a súhlasí resp. odporúča umiestnenie reklamných tabúl na zastávkach MHD ale zároveň nesúhlasí s umiestnením reklamných tabúl voľne stojacich na území mesta Nitra

VMČ č. 6 – Zobor, Drážovce

prerokoval a berie ponuku na vedomie

VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce

prerokoval a žiada o spresnenie rozloženia jednotlivých zastávok MHD v meste Nitra a zároveň uvíta predstavenie projektu na VMČ predstaviteľmi euroAWK, spol. s r. o.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:

na zasadnutí konanom dňa 05.12.2019, 09.01.2020 a 13.02.2020 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 233/2019 v spojení s uznesením č. 10/2020 a č. 41/2020 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť ďalšiu spoluprácu so spoločnosťou euroAWK s.r.o. za dodržania nasledovných podmienok:

- a) spolupráca na dobu ďalších 15 rokov;
- b) po skončení doby ďalšej spolupráce budú všetky autobusové prístrešky vybudované spoločnosťou euroAWK s.r.o. prevedené do majetku Mesta Nitra;
- c) vymenených bude len 72 ks už existujúcich autobusových prístreškov + maximálne 30ks nových podľa dohody s Mestom Nitra;
- d) poradie výmeny jednotlivých autobusových prístreškov bude dohodnuté vopred;
- e) nové autobusové prístrešky budú mať: vitríny na umiestnenie príchodov/odchodov autobusov v zadnej časti, iba jeden citylight v smere odchodu autobusov a každá zastávka bude viditeľne označená názvom danej zastávky;
- f) počet samostatne stojacich citylightov bude korešpondovať počtu novopostavených autobusových prístreškov MHD (1ks autobusový prístrešok = 1ks samostatne stojaci citylight), pričom ich umiestnenie bude podliehať odsúhlaseniu Útvorom hlavného architekta;
- g) do mesta nebudú umiestnené zastávky s vegetačnými strechami;
- h) podmienkou budúcej spolupráce bude jednorazová investícia spoločnosti pre Mesto Nitra v hodnote 60tis.€ viazanú účelom ich použitia: na mobiliár, prvky detských ihrísk a techniku, stroje, prístroje a náradia určené pre Mesto Nitra, Mestské organizácie a školy a škôlky v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Nitry, ktoré preinvestuje do majetku Mesta Nitra do štyroch rokov od podpisu riadnej zmluvy o spolupráci,
- i) spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. prevezme celkovú údržbu a opravy už existujúcich prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra, avšak bez zodpovednosti za ich technický stav, pričom spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. bude povinná informovať Mesto Nitra o zlom technickom stave autobusových prístreškov vo vlastníctve Mesta Nitra;

Komisia zároveň žiada pred uzatvorením zmluvy o spolupráci predložiť návrh tejto zmluvy k nahliadnutiu a pripomienkovaniu.

V prípade, ak spoločnosť euroAWK s.r.o. nebude súhlasiť s takto upravenými podmienkami, Komisia odporúča uzatvoriť Dodatok k pôvodnej Zmluve o spolupráci, ktorou sa doba platnosti predĺži do 30.06.2021 s povinnosťou starostlivosti euroAWK spol. s r.o. o všetky autobusové prístrešky v meste Nitra a počas tejto doby pripraviť návrh podmienok do OVS na výstavbu autobusových prístreškov v Meste Nitra.

Hlasovanie k uzn. č. 233/2019: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0

Hlasovanie k uzn. č. 10/2020: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Hlasovanie k uzn. č. 41/2020: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 1

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zámer spolupráce pri výmene, výstavbe a údržbe autobusových prístreškov v Meste Nitra – spoločnosť euroAWK, spol. s r.o. tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.